



IRCCS

CENTRO NEUROLESI BONINO PULEJO
Via Palermo – C.da Casazza, S.S. 113 – MESSINA

I. R. C. C. S.

Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo"

Spett. le

PROTOCOLLO GENERALE

Prot. n. 8499/0 del 7/9/12

Oggetto: Cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione della centrale termica per la produzione di ACS e della centrale idrica asservite all'IRCCS". Importo complessivo a base d'asta €. 195.208,73 oltre i.v.a. ed oneri per la sicurezza pari ad €. 2.578,69.

CIG: 4492214443

L'IRCCS Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo" indice una gara, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché della legge regionale n. 12 del 12/07/2012, per l'affidamento dei lavori per la "realizzazione della centrale termica per la produzione di ACS e della centrale idrica asservite all'IRCCS".

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad eseguire tutti i lavori descritti negli elaborati progettuali, di cui è possibile prendere visione presso gli uffici amministrativi dell'IRCCS, per la realizzazione della centrale termica per la produzione di ACS e della centrale idrica asservite all'IRCCS.

L'importo complessivo a base d'asta è di € 195.208,73 oltre i.v.a. ed oneri per la sicurezza pari ad €. 2.578,69. **Non sono ammesse offerte uguali o maggiori all'importo posto a base d'asta.**

Ai fini della partecipazione al presente cottimo fiduciario la Ditta concorrente deve possedere la seguente qualificazione SOA: **OS 28 classifica I.**

Ciascuna ditta concorrente concorderà con l'Ufficio Tecnico dell'IRCCS (090.601.28880/28845) il giorno in cui effettuare il sopralluogo dei locali, di cui sarà

rilasciata attestazione da produrre, a pena di esclusione, con la documentazione amministrativa.

L'appalto, in unico lotto, verrà aggiudicato con il criterio previsto dall'art. 82 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e cioè con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. n. 163/2006. La procedura di esclusione automatica è applicabile qualora le offerte ammesse sono pari o superiori a cinque.

Qualora si fosse in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà al sorteggio escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Per l'ultimazione dei lavori il termine massimo è fissato in giorni 77 (settantasette), naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, come da cronoprogramma allegato.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna verrà applicata una penale pari all'1⁰/100 dell'ammontare netto contrattuale, e questa comunque non potrà essere superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori. La penale sarà trattenuta sulla liquidazione del saldo senza alcuna forma di preavviso.

Il pagamento del prezzo dell'appalto avverrà in unica soluzione a termini di legge entro 90 gg. dalla data di ricevimento della relativa fattura, subordinatamente agli accertamenti di collaudo o di verifica della regolare esecuzione dei lavori.

Per poter partecipare alla gara ogni ditta concorrente dovrà far pervenire, a mezzo raccomandata a.r. o *brevi manu* presso l'Ufficio protocollo del Centro o a mezzo corriere autorizzato presso l'IRCCS Centro Neurolesi "Bonino-Pulejo", S.S. 113 via Palermo c.da Casazza 98124 Messina, **entro e non oltre le ore 12,00 del 02/10/2012**, a pena di esclusione dalla gara, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la denominazione della ditta mittente e la seguente dicitura: **"Cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione della centrale termica di produzione di ACS e della centrale idrica asservite all'IRCCS".**

Per la consegna del plico *brevi manu* si fa presente che l'ufficio protocollo è aperto **inderogabilmente** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

Il plico deve contenere due buste, A e B, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

La BUSTA "A" deve recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE".

Nella Busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente, **a pena di esclusione**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura **a pena di esclusione**; (all. A);
2. cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'iva, cioè pari ad €. 3.905,00 (ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006), **a pena di esclusione**;
3. attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria OS 28 cl. I, **a pena di esclusione**;
4. DURC in corso di validità alla data di scadenza della gara, **a pena di esclusione**;
5. dichiarazione con cui il titolare o il legale rappresentante accetta le *clausole di autotutela* previste dalla circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'assessore regionale dei LL.PP. della Regione Sicilia, **a pena di esclusione**;
6. dichiarazione con cui il titolare o il legale rappresentante si impegna ad aprire un numero di conto corrente unico, in caso di aggiudicazione, su cui far confluire tutte le somme relative all'appalto, ai sensi dell'art. 2 L.R. n.15 del 20/11/2008, **a pena di esclusione**;
7. dichiarazione con cui il titolare o il legale rappresentante della ditta partecipante si impegna ad osservare quanto sancito dalla legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. (c.d. *Piano straordinario contro le mafie*), ed in particolare *la tracciabilità dei flussi finanziari* (art. 3), *il controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali* (art. 4), *l'identificazione degli addetti nei cantieri* (art. 5), **a pena di esclusione**;

8. la presente lettera invito sottoscritta per accettazione dal titolare o dal legale rappresentante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, **a pena di esclusione;**
9. l'attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato dall'Ufficio Tecnico dell'IRCCS, **a pena di esclusione.**

La BUSTA "B" deve recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", e deve contenere esclusivamente l'offerta economica espressa in euro, in cifre e lettere, ed al netto dell'iva e degli oneri per la sicurezza. La stessa dovrà essere sottoscritta per esteso, in modo leggibile, dal titolare o dal rappresentante legale della ditta offerente. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione. L'offerta economica complessiva non potrà essere uguale o superiore all'importo complessivo a base d'asta pari ad €. **195.208,73 oltre iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

La ditta concorrente formula l'offerta economica in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio, e perciò deve intendersi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità anche non prevista dalla ditta concorrente stessa in fase di formazione del prezzo.

Il prezzo offerto è onnicomprensivo di tutte le spese e gli oneri previsti negli elaborati progettuali, oltreché delle spese per il personale impiegato, e tiene conto dell'utile di impresa che la Ditta intende conseguire.

Non sono ammesse offerte alternative e/o in aumento.

Per quanto non contemplato nella presente lettera invito valgono le disposizioni di legge vigenti.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto ed alla sua registrazione sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Per chiarimenti di natura amministrativa ogni Ditta partecipante potrà rivolgersi alla Amministrazione di questo IRCCS. (tel. 090.601.28831/28828 e fax 090.601.28972).

Responsabilità dell'appaltatore.

La Ditta è responsabile per qualsiasi tipo di danno derivante dall'esecuzione dei lavori.

La Ditta sarà responsabile civilmente dei danni che dovessero essere arrecati al personale in servizio presso l'IRCCS o a terzi causati dalla cattiva esecuzione dei lavori.

A garanzia di quanto sopra, **la ditta aggiudicataria** dovrà stipulare apposita polizza assicurativa con copertura per tutto il periodo contrattuale, avente un massimale unico per sinistro di € 500.000,00 riferito direttamente a persone per sinistro.

Adempimenti dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria, entro il termine che sarà all'uopo fissato dall'Amministrazione, decorrente dal ricevimento della comunicazione relativa all'aggiudicazione provvisoria, provvederà:

- a) a presentare cauzione definitiva da prestare nella misura e con le modalità di cui all'art.113 della d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le rinunce ivi previste, in favore dell'IRCCS Centro Neurolesi Bonino Pulejo Messina;
- b) a redigere e presentare un proprio piano di sicurezza ed indicare un proprio responsabile della sicurezza in cantiere;
- c) a produrre la polizza assicurativa suindicata.

Resta inteso che **ogni difformità rispetto agli elaborati progettuali** rilevata dalla Direzione Lavori, che non sia dalla stessa attestata come migliorativa, sarà causa di risoluzione contrattuale e di escussione automatica della cauzione definitiva in favore dell'IRCCS.

Risarcimento danni ed esonero da responsabilità.

L'IRCCS è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale della ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, convenendosi a tal riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto stesso.

La ditta aggiudicataria risponde pienamente dei danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa od ai suoi dipendenti e dei quali danni fosse chiamata a rispondere l'IRCCS che fin d'ora si intende sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità.

Nel merito le parti danno atto che l'esecuzione del contratto si intende subordinata all'osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. che si intendono, a tutti gli effetti, parte integrante del contratto medesimo.

Spese a carico della Ditta aggiudicataria.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte indistintamente le spese inerenti l'esecuzione dei lavori, le spese di registrazione del contratto e tutte quelle altre spese, imposte e tasse inerenti l'esecuzione dei lavori.

L'i.v.a. verrà applicata secondo le vigenti disposizioni di legge e sarà a carico dell'IRCCS.

Divieto di cessione del contratto.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta aggiudicataria di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto.

Subappalto.

Il subappalto è consentito nelle forme e nei limiti della normativa vigente.

Foro competente.

In caso di controversie legali legate all'esecuzione dei lavori è competente il Foro di Messina.

Privacy o riservatezza.

Si precisa che tutti i dati forniti dalle Ditte saranno trattati nel rispetto della legge 675/96 e dei relativi obblighi di riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 12 della legge 675/96 il trattamento dei dati suddetti, in quanto raccolti e detenuti per le sole finalità su indicate e in virtù di obblighi di legge, non necessita di consenso.

Trasparenza amministrativa e diritto d'accesso.

In applicazione alle norme di cui alla legge 241/90, come modificata dal D.P.R. 445/2000, dalla L. 15/2005, dalla L. 80/2005 e dal D.P.R. 184/2006, ed al fine di assicurare la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, l'IRCCS garantisce, il diritto di accedere ai propri documenti amministrativi.

Messina, il

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Catena Di Blasi



ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di CERTIFICATI e dell'ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 46 e 47 D.P.R.445 del 28/12/2000)

(debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta)

Cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori relativi alla "realizzazione della centrale termica per la produzione di ACS e della centrale idrica asservite all'IRCCS". Importo complessivo a base d'asta €. 195.208,73 oltre iva ed oneri per la sicurezza pari ad €. 2.578,69.

CIG: 4492214443

__I__ sottoscritt_____
nat. __a_____ (prov. _____)
residente a _____ in _____ n. _____
in qualità di _____
della Società _____
con sede legale a _____ (prov. _____)
in _____ n. _____
Tel n. _____ -Fax n. _____
Partita I.V.A. _____
Codice Fiscale _____

-Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del D.P.R.445 del 28/12/2000;

-a conoscenza dell'art.75 del D.P.R.445 del 28/12/2000 circa la decadenza dai benefici in caso di dichiarazione non veritiera;

DICHIARA

- Di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dei lavori oggetto della gara;
- Di avere preso visione di tutte le modalità, condizioni, prescrizioni contenuta nella lettera invito e negli elaborati progettuali, e di avere valutato il prezzo offerto, singolarmente e nel

- suo complesso, conveniente e remunerativo, in considerazione di tutti e di qualsiasi onere, e tali da consentire con piena consapevolezza l'offerta presentata;
- di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le clausole, patti e condizioni contenute nella lettera invito e nel **progetto esecutivo in ogni sua parte**;
 - di **aver preso visione dei luoghi oggetto dei lavori di ristrutturazione**;
 - attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - di impegnarsi ad applicare – nell'esecuzione dei lavori – i contratti di lavoro, anche aziendali e le tariffe della mano d'opera vigenti nel territorio nazionale, con le eventuali variazioni che intervengono durante l'esecuzione della fornitura stessa, nonché le leggi e i regolamenti a tutela, protezione, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
 - l'inesistenza delle cause d'esclusione ai sensi dell'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - di possedere l'attrezzatura e la mano d'opera necessaria nonché l'organizzazione commerciale e tecnica tale da garantire la corretta esecuzione della fornitura in questione;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999; **ovvero** che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
 - di assumere a suo completo carico le spese di bollo, registrazione ed ogni altro onere di natura fiscale inerente e conseguente il contratto, escluso I.V.A.
 - di essere iscritto per attività specifiche all'oggetto dell'appalto (indicare il numero di matricola ed il nominativo del o dei legali rappresentanti) a :

a) alla C.C.I.A.A. al n.ed eventualmente all'albo

Artigiani al n.;

b) La persona designata a rappresentare la Ditta

è _____, nella

qualità di _____, nato a _____

_____ il _____

- di accordare – ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96 (tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) – il consenso affinché i propri dati personali

possano essere trattati ed essere oggetto di comunicazione a terzi al fine di provvedere agli adempimenti di obblighi di legge.

Data _____

Firma del dichiarante

Al presente modulo il Dichiarante dovrà allegare fotocopia di un documento di riconoscimento